

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAILA  
COMUNA BĂRĂGANUL  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 3  
Din 31.01.2012

**Privind :aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012 la nivelul comunei Bărăganul , județul Brăila**

Având în vedere prevederile art.139 alin. (2) din Constituția României;

Luând în considerare prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, doptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,

Văzând expunerea de motive a domnului primar, raportul compartimentului de specialitate și raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

Analizând prevederile:

- Art.36 alin.(2) lit.b, alin.(4), lit. c, din Legea administrației publice locale nr.215/2002, cu odificările și completările ulterioare, republicata;

- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale;

- Titlului IX din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004 respectiv prin Hotărârea Guvernului nr.1861/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

- Legii nr.343/2006 pentru modificarea si completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal;

-Hotărârii de Guvern nr.956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2010;

-Ordonanței de Urgență nr.59/2010 pentru modificarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal,

În temeiul art. 36 alin.(1), alin.(2), lit.b, si alin.(4), lit.a precum și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local BĂRĂGANUL adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.**

(1)Pentru anul 2012 nivelul impozitelor și taxele locale rămâne același ca cel din anul 2011 cu excepția nivelurile impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice care :

a) se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii. , cota care va fi în anul 2012: de 1%

b) în cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local astfel:

1) **20%** pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

b) **40%** pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(2) Nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012 este prezentat în **anexa nr. 1** la prezenta si care face parte integrantă din acesta

**Art.2.**

Pentru anul 2012 nivelul **taxelor locale speciale** rămâne același ca cel din anul 2011 după cum sunt prezentate în **anexa nr. 2** la prezenta si care face parte integrantă din acesta

**Art.3.**

(1) Bonificațiile prevăzute la art.255 alin.(2), art.260 alin.(2) și art.265 alin.(2) din Codul fiscal, se stabilesc în procent de **10%** în cazul impozitului pe clădiri, al impozitului pe teren și impozitul asupra mijloacelor de transport;

(2) Bonificația prevăzută la alin.(1) se acordă contribuabililor-persoane fizice și juridice care achită integral creanțele bugetare locale cu care figurează în evidențele fiscale, până la data de 31 martie 2012, inclusiv.

(3) În cazul în care plata impozitelor și taxelor locale se face în mai multe tranșe, bonificația prevăzută la alin.(1) se acordă la data achitării ultimei tranșe, dar nu mai târziu de data de 31 martie 2012, inclusiv.

**Art.4.**

(1) Potrivit prevederilor art.255 alin.(1) ; 260 din Codul fiscal impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe terenuri, impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv;

(2) Potrivit prevederilor art.255 alin.(3), art.260 alin.(3), art.265 alin.(5) din Codul fiscal impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe terenuri, impozitul asupra mijloacelor de transport datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, **de până la 50 lei** inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe din bunurile impozabile pentru care datorează impozitul/taxa sus menționate, amplasate pe raza unității administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul/taxa cumulate pentru bunurile respective.

**Art.5.**

Taxele extrajudiciare de timbru sunt cele cuprinse în **anexa nr.3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre rămân în anul 2012 la nivelul celor din anul 2011

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se va comunica :

- o **Instituei Prefectului - județul Brăila ,**
  - o **Primarului comunei Bărăganul**
  - o **Compartimentului taxe și impozite din cadrul aparatului Propriu al Primarului com. Bărăganul .**
- Art.4.-Cu drept de contestație în termen de 30 de zile conform legii contenciosului administrativ..**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DIMACHE MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar Comună  
Vasile Dorina**

*Prezenta hotărâre a fost aprobată cu : 13 voturi pentru ; 0 voturi împotriva ; 0 abțineri respectându-se art.45 alin (2) litera "c" din L.215/2001 " : (2) Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: c) hotărârile prin care se stabilesc impozite și taxe locale*

## TAXE LOCALE PE ANUL 2012

Actualizate conf. Conform HG 956/19.08.2009, HG 150 din 23.02.2011 ORD .30 din 31.08.011 si OJG 125/27.12.2011

## Calculul impozitului pe cladiri pentru persoane fizice

## ART. 251 Legea 571/2003 actualizata

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

In cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică in tabelul de mai jos valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată in lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate in metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată in lei/mp, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafața construită desfasurata la clădiri, in cazul persoanelor fizice				
Art. 251 alin. (3)				
Tipul clădirii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2012	
	Valoarea impozabilă - lei/mp-		Valoarea impozabilă - lei/mp-	
	Cu instala- latii de apa, ca- nalizare, electrice si încălzire [condiții cumulati- ve]	Fără instala- tii de apa, ca- nalizare, electri- citate sau încălzire	Cu instala- latii de apa, ca- nalizare, electrice si încălzire [condiții cumulati- ve]	Fără instala- tii de apa, ca- nalizare, electri- citate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	702	416	806	478
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	124	119	219	137
C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	119	107	137	123
D. Clădire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	71	47	82	54
E. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D**)			75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate in alte scopuri decât cel de locuință, in oricare dintre tipurile de			50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

clădiri prevăzute la lit A-D\*\*)

\*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**Suprafața construită** desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scăriilor și teraselor neacoperite.

**Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3) cu coeficientul de corecție corespunzător, ZONEI B RANGUL IV. CUANTUM 1,05**

**În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (5) se reduce cu 0,10.**

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(8\*1) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

**Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri ART. 252 Ultima actualizare: conform cu HG 150 din 23.02.2011**

**Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri**

(1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului.

**Calculul impozitului datorat de persoanele juridice**

**ART. 253 din Legea 571/2003 actualizată conf. Ord. 30/2011 și OUG. 125/27.12.2011**

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

**Cota de impozit se stabilește la procentul de 1% asupra valorii de inventar a clădirii.**

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local

a) 20% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință;

b) 40% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de minimum 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Declararea clădirilor pentru stabilirea impozitului aferent nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

**Dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

**ART. 254 din Legea 571/2003 actualizată**

În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită. În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau

distrusă, după caz, în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începerea de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, distrugerii parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, impozitul pe clădire se recalculează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost finalizată modificarea.

Atat în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din această, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale caror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizății, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speța pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire."

Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

#### Plata impozitului

##### **ART. 255 din Legea 571/2003 actualizată**

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

#### Scutirile privind impozitul pe clădiri se acordă conform

##### **ART. 284 din Legea 571/2003 actualizată**

#### Facilități pentru persoane fizice

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 nu se aplică pentru:

a) veteranii de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

(2) Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);

c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motociclet

(3) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren nu se aplică văduvelor de război și văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(4) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

(5) În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

(6) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3) sau (4).

(7) Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică terenului aferent clădirii utilizate de persoanele fizice prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (2) și alin. (4).

(7<sup>1</sup>) Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1) și (2).

(7<sup>2</sup>) Scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale, precum și de la plata impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha, se aplică pentru veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

(8) Scutirea de la plata impozitului prevăzută la alin. (1), (2), (3) sau (4) se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

(9) Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 29/2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 325/2002, sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică, precum și de taxe pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

(10) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 282 și art. 283 se reduc cu 50%, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare, pentru persoanele fizice care domiciliază și trăiesc în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(11) Nu se datorează taxa asupra succesiunii, prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, republicată, cu modificările ulterioare, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută în termen de un an de la data decesului autorului bunurilor. Această taxă nu se datorează nici în cazul autorilor decedați anterior datei de 1 ianuarie 2005, dacă încheierea procedurii succesorale a fost făcută până la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

(12) Taxele de timbru prevăzute la art. 4 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la autentificarea actelor între vii, translativale ale dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale ce au ca obiect terenuri fără construcții, din extravilan, se reduc la jumătate.

(13) Impozitul pe clădiri nu se datorează pentru clădirea unei persoane fizice, dacă:

a) clădirea este o locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; sau

b) clădirea este realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

(14) Scutirile de impozit prevăzute la alin. (13) se aplică pentru o clădire timp de 10 ani de la data dobândirii acesteia. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia

#### Impozitul și taxa pe teren

##### ART. 256 din Legea 571/2003 actualizată

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Impozitul denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe teren se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează, altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren este datorat de locator.

#### Calculul impozitului

##### ART. 258 din Legea 571/2003 actualizată

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității (Stabilit rang IV) în care este amplasat terenul și zona B

#### PENTRU TEREN INTRAVILAN

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII													
Art. 258 alin. (2)													
Zona in ca- drul lo- ca- li- ta- tii	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009 - lei/ha**) -						NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2012 - lei/ha**) -						
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V	
B					528							613	

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai sus iar acest rezultat se înmulțește cu **coeficientul NU SE APLICA**.

Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor:

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN - ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINȚA DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII - Art. 258 alin. (4)									
Nr. crt.	Zona  Categorie de folosință	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009  - lei/ha**) -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2010  Zona - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	A	B	C	D
		1	Teren arabil		15.5				18
2	Pășune		13.65				16		
3	Fâneța		13.65				16		
4	Vie		25,5				30		
5	Livada		33.7				40		

Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție de 1.10 aferent rangului IV al localității. **NU SE APLICA**

Ca excepție de la prevederile privind terenurile amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform tabelelor de mai sus numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează ca în primul tabel.

**Pentru teren extravilan**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel **PENTRU ZONA A**, înmulțită cu **coeficientul de corecție DE 1.10% aferent rangului IV**.

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art. 258 alin. (6) - lei/ha -									
Nr. crt.	Zona  Categorie de folosință	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2012			
		Zona				Zona			
		A	B	C	D	A	B	C	D
0	1								
1	Teren cu construcții	22.8				27			
2	Arabil	39.10				43			
3	Pășune	21				24			
4	Fâneța	21				24			
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	41.9				48			
6	Livada pe rod, alta	41.9				48			

decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1									
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Dobândiri și transferuri de teren, precum și alte modificări aduse terenului****ART. 259 din Legea 571/2003 actualizata**

Pentru un teren dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe teren se datorează de la data de întâi a lunii următoare celei în care terenul a fost dobândit.

Pentru orice operațiune juridică efectuată de o persoană în cursul unui an, care are ca efect transferul dreptului de proprietate asupra unui teren, persoana încetează a mai datora impozitul pe teren începând cu prima zi a lunii următoare celei în care a fost efectuat transferul dreptului de proprietate asupra terenului.

În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe teren se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

Dacă încadrarea terenului în funcție de poziție și categorie de folosință se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care modifică impozitul datorat pe teren, impozitul datorat se modifică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a intervenit modificarea.

Dacă în cursul anului se modifică rangul unei localități, impozitul pe teren se modifică pentru întregul teren situat în intravilan corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a intervenit această modificare.

Orice persoană care dobândește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.

Înstrăinarea unui teren, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

Orice persoană care modifică folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data modificării folosinței.

**Data impozitului****ART. 260 din Legea 571/2003 actualizata**

Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10%**

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

**Impozitul pe mijloacele de transport****ART. 261 din Legea 571/2003 actualizata**

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul prevăzut la alin. (1), denumită în continuare impozit pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

În cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locator.

**Calculul taxei****ART. 263 din Legea 571/2003 actualizata**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV - TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT/IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT*)		
Art. 263 alin. (2)		
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2012
	valoarea taxei - lei/200cmc sau fracțiune -	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fracțiune din aceasta



1. Motoare ,scutere, motocicletele si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmC inclusiv	7	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv	15	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	31	36
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	63	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	126	145
6 Autobuze, autocare, microbuze	21	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv)	26	30
8. Tractoare înmatriculate	15	18

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 263 alin. (6) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maxima autorizata	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2012
	Taxa, in lei	Impozitul, in lei
a) Pana la 1 tona inclusiv	7	8
b) Peste 1 t, dar nu mai mult de 3 t	24	29
c) Peste 3 t, dar nu mai mult de 5 t	37	45
d) Peste 5 tone	46	55

1. Nivelurile impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 263 alin. (4) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în anul fiscal 2012

82. La articolul 263, alineatele (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"(4) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

\*T\*

\*Font 8\*

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

\*ST\*

(5) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

\*T\*

\*Font 8\*

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			

1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283"

\*1 Sumele estimative, calculate pe baza cursului mediu de schimb 4,09 lei/euro, prognozat pentru anul 2010 de Comisia Nationala de Prognoza. Conform art.10 alin(1) din Directiva 1999/62/CE a Parlamentului European si a consiliului din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, aceste valori vor fi recalulate pentru a fi aplicate in anul 2010 luandu-se in considerare rata de schimb intre euro si leu si leu in vigoare la data de 01 oct 2009 publicata in Jurnalul Oficial al Comunitatilor Europene

În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor\*\*\*

În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul din H 956/19.08.2009 conform Art. 263 alin. (5)

#### **Dobândiri și transferuri ale mijloacelor de transport**

##### **ART. 264 din Legea 571/2003 actualizata**

În cazul unui mijloc de transport dobândit de o persoană în cursul unui an, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de persoană de la data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost dobândit.

În cazul unui mijloc de transport care este înstrăinat de o persoană în cursul unui an sau este radiat din evidența fiscală a compartimentului de specialitate al autorității de administrație publică locală, impozitul pe mijlocul de transport încetează să se mai datoreze de acea persoană începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care mijlocul de transport a fost înstrăinat sau radiat din evidența fiscală.

În cazurile prevăzute la alin. (1) sau (2), impozitul pe mijloacele de transport se recalculează pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică acelei persoane.

Orice persoană care dobândește/instrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenită.

Înstrăinarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu, convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este înregistrat mijlocul de transport, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează mijloace de transport cu încălcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

**Plata taxei**

**ART. 265 din Legea 571/2003 actualizata**

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin. (3) au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:

a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;

b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

**ART. 266 din Legea 571/2003 actualizata**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească taxa menționată în acest capitol la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare**

**ART. 267 din Legea 571/2003 actualizata**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai jos:

Art. 267 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2009	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2012
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei
	a) Pana la 150 mp inclusiv	3	4
	b) între 151 si 250 mp inclusiv	4	5
	c) între 251 si 500 mp inclusiv	5	6
	d) între 501 si 750 mp inclusiv	7	8
	e) între 751 si 1.000 mp inclusiv	8	10
	f) Peste 1.000 mp	10+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp	12+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

**Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj sau excavări** (conform ART.267 alin. (4)) necesară studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraj sau de excavatie cu 7 lei pe mp inclusiv pentru fiecare mp afectat

**Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a**

firmelor și reclamelor este de 7 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. (conform ART.267 alin.(7))

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 11 lei pentru fiecare racord. (conform ART. 267 . alin (11))

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 11 lei

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 11 lei

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate în sumă de 13 lei (conform ART.267 alin. (12))

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare

ART. 268 din Legea 571/2003 actualizată

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este stabilită în suma de 13 lei, în mediul rural (ART. 268 alin (1))

(1<sup>1</sup>) Autorizațiile prevăzute la alin. (1) se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin. (1).

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare se stabilește în suma de 17 lei. (ART.268 alin (2))

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, se stabilește în suma de 28 lei. (ART.268 alin (3))

Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător se stabilește în suma de 34 lei. (ART.268 alin (4))

Comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 656/1997, cu modificările ulterioare, în class 5530 - restaurante și 5540 baruri, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, stabilită în suma de 550 lei. (ART.268 alin (5))

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

ART. 270 din Legea 571/2003 actualizată

Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și Internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește 2%

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

#### **Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

##### **ART. 271 din Legea 571/2003 actualizată**

Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al autorității administrației publice locale în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 28 lei; **.(ART.271 alin (2))**

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 20 lei. **.(ART.271 alin (2))**

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculază pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată."

#### **Impozitul pe spectacole**

##### **ART. 273 din Legea 571/2003 actualizată**

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

##### **ART. 274**

Cu excepțiile prevăzute la art. 275, impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

#### **Reguli speciale pentru videoteci și discoteci**

##### **ART. 275 din Legea 571/2003 actualizată**

În cazul unei manifestări artistice sau al unei activități distractive care are loc într-o videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se calculează pe baza suprafeței incintei prevăzute în prezentul articol.

Impozitul pe spectacole se stabilește pentru fiecare zi de manifestare artistică sau de activitate distractivă, prin înmulțirea numărului de metri pătrați ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul videotecilor, suma este de 0.17 lei; **.(ART.275 alin (2))**

b) în cazul discotecilor, suma este de 0.17 lei. **.(ART.275 alin (2))**

Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite cu coeficientul de corecție corespunzător Rangului IV al localității în coeficient de 1.10%

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale privind

spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice. Declarația se depune până la data de 15, inclusiv, a lunii precedente celei în care sunt programate spectacolele respective.

#### Scutiri

**ART. 276 din Legea 571/2003 actualizata**

**Impozitul pe spectacole nu se aplică spectacolelor organizate în scopuri umanitare.**

#### **Plata impozitului**

**ART. 277 din Legea 571/2003 actualizata**

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

#### **ART. 285**

##### **Facilități pentru persoanele juridice**

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 nu se aplică:

a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenurile aferente deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

##### *Norme metodologice*

#### **ART. 285<sup>1</sup>**

##### **Scutiri și facilități pentru persoanele juridice**

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

**ART. 282 din Legea 571/2003 actualizata**

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 45/2003 privind finanțele publice locale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestuia, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

1. -Chiriile,concesiunile raman la nivelul anului 2011 .Termenele de plata raman valabile cele din contract.
2. taxa pentru nunti efectuate la caminul cultural este de 295 lei
3. taxa pentru desfasurarea de activitati diverse, manifestari artistice si orice alte intalniri organizate in Caminului Cultural se va achita o taxa de 50 lei/ora
4. a)-taxa pentru inchirierea unui set de vesela compus din 100 farfurii mari, 100 farfurii mici, 100 furculite, 100 pahare mari, 100 pahare mici, si 100 cosuri de paine, se va achita o taxa de 30 lei.  
b)- pentru cantitati sub 100 se va incasa tot taxa de 30 lei, iar pentru multiplu de 100 se va incasa multiplu de 30 lei  
c)- taxa pentru inchirierea unei mese cu doua canapele si 2 picioare de sprijin se va incasa taxa de 3 lei
5. taxa pentru desfasurare nunta/botez in Sala Multifunctionala proprietate a comunei Baraganul 452 lei/eventiment:nunta /botez- max. 2 zile sala ocupata
6. taxa pentru desfasurare alte evenimente(seminarii, intalniri de afaceri etc) in Sala Multifunctionala proprietate a comunei Baraganul: 226 lei/  
eveniment : max.1 zi sala ocupata
7. taxa pentru habitat(taxa sanitaro-gunoi)pentru fiecare gospodarie in parte suma de 24 lei/an. Termen de plata 31.deceembrie.
8. eliberare bilete de proprietate = 11 lei/bilet  
9.- inregistrarea contractelor de arenda = 6 lei/contract  
10. eliberarea unui certificat fiscal in termenul prevazut de lege = 12 lei  
11.- eliberarea unui certificat fiscal la urgenta in termen de 4 ore de la data solicitarii(urgenta)= 25 lei  
12.- eliberarea certificatelor de stare civila(nastere, casatorie, deces) in termen de 4 ore de la data solicitarii =11 lei/certificat  
13.-eliberat dovezi de pe actele de stare civila in momentul solicitarii 11 lei/dovada  
14 efectuarea de anchete sociale la cerere = 11 lei  
15.- eliberarea de adeverinte pentru diverse intrebuintari, in momentul solicitarii(urgenta) = 10 lei  
16.eliberarea unei adeverinte pentru orice intrebuintare in termenul legal = 2 lei  
17.taxa pentru piata – pentru inchirierea pe zi a unei tarabe = 7 lei  
18.taxa pentru piata – pentru o masina de capacitate mica = 8 lei  
19.- taxa pentru piata – pentru o masina de capacitate mare = 17 lei  
20.- comert stradal din autoturism = 7 lei/zi  
21.- taxa pentru piata – pentru inchirierea pe zi a unei tarabe mici din piata de zarzavat = 3 lei  
22.- taxa pentru verificarea in registrele OCOT si registrele agricole vechi = 11 lei  
23.- taxa pentru masuratori efectuate de referent urbanism la cererea proprietarilor de terenuri= 44 lei  
24.- taxa pentru transcrierea certificatelor de stare civila straine in registrele romanesti = 25 lei.  
25.- taxe rectificarea acte de stare civila =50 lei  
26.- taxa speciala pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa 500 lei  
27.- taxa pentru copiere diverse documente(altele decat cele necesare actelor care raman si se arhiveaza in institutie)= 0.2 lei/copie. In cazurile in care se solicita xerocopierea unei pagini sau mai putin de 5 pagini se taxeaza 1 leu, deoarece nu se pot incasa venituri cu zecimale.Asa se va proceda cu orice suma ce urmeaza a se incasa peste multiplu de 1 leu- se va intregi.



taxe extrajudiciare de timbru -2012

ART. 284 din Legea 571/2003 actualizata  
si Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile ulterioare

Anexa - Lista cuprinzand taxele extrajudiciare de timbru	
Nr. crt.	Extras din norma juridică - lei-
CAPITOLUL I	
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de Instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notari publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice	
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a ordinelor altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare
2.	Eliberarea certificatului de producător
3.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani
4.	Certificarea (transcrierea) transmisivii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilet de proprietate: - Pentru animale sub 2 ani - Pentru animale peste 2 ani
5.	Eliberarea certificatelor de atestare fiscală
6.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legală și a altor certificate medicale folosite în Justiție
7.	Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar
8.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului
9.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei
10.	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine
11.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă
12.	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, anulate, distruse sau deteriorate

CAPITOLUL II  
Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și  
inscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru  
eliberarea permiselor de vânatoare și de pescuit

1.	Acte de identitate:	x
a)	eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea sau prelungirea valabilității actelor de identitate pentru cetățenii străini și pentru persoanele fără cetățenie, precum și inscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței cetățenilor români	x
b)	inscrierea mențiunilor privind schimbarea	4

Abrogat prin

	bugetă & subvenții nr. 10/2004	
	5	
cu viza anuală & carnetelor de identitate ale stăpânilor străini și ale persoanelor fără cetățenie		
de eliberare unor noi cărți, buletine, cartele de identitate și legitimații vizorilor în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	Abrogat prin Ordonanța de urgență nr. 10/2004 și modificată nr. 10/2004	
2. Înregistrarea cărților persoanelor fizice și juridice privind înregistrarea unor șoferi în Registrul permanent de evidență a populației	Abrogat prin Ordonanța de urgență nr. 10/2004	
3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânzare		3
4. Păstrarea sau viza anuală a permiselor de vânzare		2

**CAPITOLUL IV**

**Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare  
provizorie de circulație și autorizare de circulație  
pentru probe**

1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:		4
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv		52
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 3500 kg și 3.500 kg inclusiv	Abrogat prin Ordonanța de urgență nr. 10/2004	
c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg		125
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor rsmatriculare permanent sau temporar		3
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor		357

**CAPITOLUL V**

**Taxe pentru aliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor  
dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare**

1. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere;		13
---	--	----

Montoni Oficial al României: Partea I, nr. 1097 din 24 noiembrie 2004, apendică nr. 2064, aprobată prin Legea nr. 34/2005, în scopul finalizării eliberării titlurilor de proprietate, eliberarea și înmănușarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere se face gratuit



Intocmit  
Inspector  
GIOL FĂNICĂ

*Handwritten signature*